

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Rozbudowa drogi powiatowej nr 1217W Ciechanów - Romanowo, na odcinku od ul. Leśnej w Ciechanowie do miejscowości Rutki -Marszewice.

Podstawową cechą przedsięwzięcia jest to, że jest to droga klasy Z w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), zaliczoną do kategorii dróg powiatowych oraz, że parametry techniczne drogi odpowiadają parametrom, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone na działkach:

a) stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem w zakresie terenu zajętego pod inwestycję, dz. ew. nr:

- 185/1 – obręb 0080 Śmiecin Kolonia

- 7 – obręb 0037 Śmiecin Stary

- 157 – obręb 0006 Gąski

- 29 – obręb 0033 Rutki Marszewice

b) na działkach osób trzecich, które zostaną podzielone na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i wejdą w skład pasa drogowego:

- 183/2, 185/2, 202/1, 201/2, 184, 178/2, 177, 168, 186 - obręb 0080 Śmiecin Kolonia

- 18 – obręb 0040 Śmiecin

- 140/13, 138, 137/5, 137/4, 115/4, 156, 99, 116/2, 113/7, 113/16, 190, 155/10, 154/20, 153/4, 3230/2, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 3230/1, 160, 143, 142/2, 191, 136, 201, 175, 172, 137/2, 171, 170, 137/6, 168/3, 133, 129/12, 129/11, 129/6, 164, 116/3, 162, 113/9, 113/10, 184/3 – obręb 0006 Gąski

- 7/1, 46/7, 59/1, 40/6, 46/9, 43, 47/3, 34, 33, 37, 45, 38/3, 38/4, 46/19, 46/18, 46/8, 59/2, 26/3, 26/1 – obręb 0033 Rutki Marszewice

- 1/8, 6, 13/6, 12, 11, 10, 1/7, 8/1 – obręb 0037 Śmiecin Stary

c) stanowiących własność osób trzecich, z których korzystanie będzie ograniczone na podstawie decyzji ZRiD, dz. ew. nr:

- 166/2 – obręb 0006 Gąski

- 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198/4, 198/5, 198/10, 199/1, 199/2, 200/2, 200/1, 201/1 – obręb 0080 Śmiecin Kolonia

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:

- rozbudowę jezdni drogi powiatowej wraz z rozbudową skrzyżowań z drogami gminnymi,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowę poboczy z kruszywa,
- budowa pasów zieleni,
- budowę chodnika,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- oczyszczenie z namułu istniejących przepustów i rowów przydrożnych odwadniających, likwidacja przepustów
- budowę i przebudowę rowów przydrożnych odwadniających wraz z przepustami i umocnieniem
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę dwóch zbiorników retencyjnych,
- budowę zatok autobusowych i pętli autobusowej z peronami,
- budowę linii oświetlenia ulicznego,
- przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- regulację wysokości studzienek i zaworów sieci wodociągowej, studni telekomunikacyjnych i kanalizacyjnych, kratek ściekowych,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga w stanie istniejącym to droga o nawierzchni asfaltowej zawierająca znaczące ubytki w strukturze.

Bezpośrednie otoczenie drogi stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo, lasy.

Odwodnienie odbywa się powierzchniowo, do istniejących rowów odwadniających przydrożnych oraz bezpośrednio w przyległy teren.

2.1 Przekrój normalny

Droga powiatowa

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej szerokości jezdni zmiennej 3,50 - 5,00 m
- nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, niejednorodna struktura
- pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością z licznymi śladami postoju, zapadnięte
- przydrożne rowy trawiaste odparowujące zamulone
- droga zbiorcza – Z
- istniejąca linia oświetlenia ulicznego

2.2 Infrastruktura techniczna

Na terenie przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- sieć wodociągowa,
- napowietrzna sieć telekomunikacyjna,
- kablowa sieć elektroenergetyczna,
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć gazowa.

2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odwodnienie odbywa się powierzchniowo, do istniejących rowów odwadniających przydrożnych oraz bezpośrednio w przyległy teren, częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W terenie projektowanej inwestycji występują drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

2.5. Układ komunikacyjny

Istniejąca droga powiatowa nr 1217W Ciechanów - Romanowo stanowi połączenie terenów miasta Ciechanów z miejscowością Romanowo. Odcinek objęty opracowaniem stanowi połączenie komunikacyjne miejscowości Ciechanów, Gąski, Rutki Marszewice.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przekrój normalny

W ramach powyższego zamierzenia wykonane zostaną następujące elementy:

- jezdnia drogi powiatowej szerokości 6,0 m wraz ze skrzyżowaniami z drogami gminnymi,
- zjazdy indywidualne i publiczne z kruszywa łamanego i kostki brukowej,
- pobocza z kruszywa łamanego,
- pasy zieleni,
- chodnik z betonowej kostki brukowej szerokości 2,0 m,
- ciąg pieszo-rowerowy z betonowej kostki brukowej 3,0 m,
- oczyszczenie z namułu istniejących przepustów i rowów przydrożnych odwadniających, likwidacja przepustów,
- rowy przydrożne odwadniające wraz z przepustami i umocnieniem,
- kanalizacja deszczowa,
- dwa zbiorniki retencyjne,
- zatoki autobusowe i pętla autobusowa z peronami,

- linia oświetlenia ulicznego,
- przebudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- regulacja wysokości studzienek i zaworów sieci wodociągowej, studni telekomunikacyjnych i kanalizacyjnych, kratek ściekowych,
- kanał technologiczny,
- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej.

3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- rozbiórka istniejących nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- korytowanie pod projektowaną nawierzchnię jezdni, skrzyżowań, zjazdów, chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, dojeżdż do posesji, zatok i pętli autobusowej,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, skrzyżowań, zjazdów, chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, dojeżdż do posesji, zatok i pętli autobusowej,
- wykonanie poboczy, pasów zieleni,
- prace związane z budową i przebudową rowu, odmuleniem istniejących urządzeń wodnych, likwidacją i budową przepustów,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie dwóch zbiorników retencyjnych,
- wykonanie zatoki autobusowej i pętli autobusowej z peronami,
- wykonanie linii oświetlenia ulicznego,
- wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- wykonanie regulacji wysokości studzienek i zaworów sieci wodociągowej, studni telekomunikacyjnych i kanalizacyjnych, kratek ściekowych,
- wykonanie kanału technologicznego,
- wykonanie przebudowy istniejącej sieci wodociągowej.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

Planuje się budowę kanału technologicznego w standardzie KTu1, składającego się z modułu:

- jednej rury RO 125/108mm (średnica zewn./średnica wewn.);
- trzech rur RS 40/3,7mm;
- jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur WMR o śr. 40mm+7x10/8mm;

Na trasie kanału technologicznego projektuje się studnie kablowe typu SKO-2.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt budowlany zakłada odwodnienie drogi powiatowej do istniejących rowów odwadniających przydrożnych, do projektowanych rowów przydrożnych odwadniających oraz do projektowanej kanalizacji deszczowej.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Stwierdzono występowanie kolizji projektowanej drogi powiatowej z istniejącym drzewostanem.

W związku planowaną inwestycją przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

3.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Projekt nie przewiduje zmiany układu komunikacyjnego dróg oraz dostępu do dróg publicznych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia + zjazdy publiczne + skrzyżowania	22809m ²
- pobocze	3074 m ²
- zjazdy z kruszywa	748 m ²
- zjazdy z betonowej kostki brukowej	411 m ²
- chodnik	636 m ²
- ciąg pieszo-rowerowy	11612 m ²
RAZEM	39290 m ²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1. Dane informujące o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga powiatowa nr 1217W Ciechanów - Romanowo, na odcinku od ul. Leśnej w Ciechanowie do miejscowości Rutki -Marszewice nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest wymagana. Przedsięwzięcie nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu, gdyż zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja ta nie wymaga pozwolenia na budowę.

5.2. Dane informujące o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga powiatowa nr 1217W Ciechanów - Romanowo, na odcinku od ul. Leśnej w Ciechanowie do miejscowości Rutki -Marszewice nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane informujące o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym

Nie dotyczy.

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane jakim jest rozbudowa drogi powiatowej nr 1217W Ciechanów - Romanowo, na odcinku od ul. Leśnej w Ciechanowie do miejscowości Rutki -Marszewice należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla niniejszego zamierzenia budowlanego wydana została decyzja nr LI.6220.15.2019.BP z dnia 24.02.2020 r.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych wyznaczone przez Zamawiającego. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek korytowania pod warstwy konstrukcyjne, profilowania pobocza czy budowy systemu odwodnienia drogi, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz.2117), obiekt budowlany jakim jest rozbudowa drogi powiatowej nr 1217W Ciechanów - Romanowo, na odcinku od ul. Leśnej w Ciechanowie do miejscowości Rutki - Marszewice nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach:

a) stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem w zakresie terenu zajętego pod inwestycję, dz. ew. nr:

- 185/1 – obręb 0080 Śmiecin Kolonia
- 7 – obręb 0037 Śmiecin Stary
- 157 – obręb 0006 Gąski
- 29 – obręb 0033 Rutki Marszewice

b) na działkach osób trzecich, które zostaną podzielone na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i wejdą w skład pasa drogowego:

- 183/2, 185/2, 202/1, 201/2, 184, 178/2, 177, 168, 186 - obręb 0080 Śmiecin Kolonia
 - 18 – obręb 0040 Śmiecin
 - 140/13, 138, 137/5, 137/4, 115/4, 156, 99, 116/2, 113/7, 113/16, 190, 155/10, 154/20, 153/4, 3230/2, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 3230/1, 160, 143, 142/2, 191, 136, 201, 175, 172, 137/2, 171, 170, 137/6, 168/3, 133, 129/12, 129/11, 129/6, 164, 116/3, 162, 113/9, 113/10, 184/3 – obręb 0006 Gąski
 - 7/1, 46/7, 59/1, 40/6, 46/9, 43, 47/3, 34, 33, 37, 45, 38/3, 38/4, 46/19, 46/18, 46/8, 59/2, 26/3, 26/1 – obręb 0033 Rutki Marszewice
 - 1/8, 6, 13/6, 12, 11, 10, 1/7, 8/1 – obręb 0037 Śmiecin Stary
- c) stanowiących własność osób trzecich, z których korzystanie będzie ograniczone na podstawie decyzji ZRiD, dz. ew. nr:
- 166/2 – obręb 0006 Gąski

- 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198/4, 198/5, 198/10, 199/1, 199/2, 200/2, 200/1, 201/1 – obręb 0080 Śmiecin Kolonia
- 1/8, 6, 13/6, 12, 11, 10, 1/7, 8/1 – obręb 0037 Śmiecin Stary